

PRECIO MÁXIMO DE VENTA DE VIVIENDAS INFONAVIT

SALARIO
MÍNIMO
315.04

INPC
AGO.
145.462

UMA
DIARIO
117.31

RECARGO
POR MORA
2.07%

TIPO DE
CAMBIO
17.94

UDIS
8.81

Toda vez que ahora el INFONAVIT ha incursionado en la construcción de viviendas para los derechohabientes, el Consejo de Administración del Instituto en su sesión extraordinaria número 934 celebrada el 4 de agosto de 2026, aprobó la siguiente resolución:

1. Estas disposiciones tienen por objeto determinar el precio máximo de venta de las viviendas que enajene el INFONAVIT al amparo del Programa de Vivienda para el Bienestar.
2. Los precios y beneficios solo será aplicables cuando el INFONAVIT realice la primera enajenación de las viviendas a las personas trabajadoras derechohabientes una vez construidas.
3. Considerando el salario mínimo vigente, el precio de venta máximo de las viviendas será de \$862,000.00 (OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA NACIONAL). Los costos individuales de cada vivienda podrán modificarse dependiendo de la región siempre que no supere el 15 % del precio anterior.
4. El INFONAVIT otorgará a las personas trabajadoras derechohabientes un descuento sobre el precio de venta de una vivienda considerando su nivel de ingreso.

Ingreso en salarios minimos	Descuento maximo
1.0 – 2.09	\$90,000
2.1 – 2.19	\$80,000
2.2 – 2.29	\$70,000
2.3 – 2.39	\$60,000
2.4 – 2.49	\$50,000
2.5 – 2.59	\$40,000
2.6 – 2.69	\$30,000
2.7 – 2.79	\$20,000
2.8 – 2.89	\$10,000
2.9	\$0

Estas disposiciones entran en vigor el día de hoy 29 de septiembre de 2026

“por mas barato que sea un bien, la calidad de sus materiales al final es lo que cuenta”

Diagnóstico Integral | Consultoría Fiscal | Auditorías | Organización | Contabilidad

 Sóstenes Rocha N.12
 Col.Tamborrel
 Xalapa, Veracruz.
 (228) 818 05 83
 228 108 3847
 direccion@palafox.mx
 www.palafox.mx

José Manuel Garma
manuel.garma@palafox.mx

Josefina Palafox Centurión
direccion@palafox.mx

AVISO DE PRIVACIDAD

Para seguir mejorando necesitamos sus comentarios o sugerencias al correo: direccion@palafox.mx

La información contenida en este Boletín está preparada con un profundo cuidado por los profesionales de Palafox Soluciones Fiscales S.C. y contiene comentarios de carácter general sobre las aplicaciones de las disposiciones fiscales y sus normas, por lo que bajo ninguna circunstancia podrá tomarse como una asesoría fiscal o profesional. Aun y cuando nos esforzamos por brindarle información oportuna, oficial y por lo tanto veraz, Palafox Soluciones Fiscales S.C. no se responsabiliza por decisiones que usted tome sobre este boletín sin el análisis integral de su caso.