

Salario Mínimo <b>207.44</b>	INPC Jun. <b>134.59</b>	UMA Diario <b>108.57</b>	Recargo Por Mora <b>1.65%</b>	Tipo de Cambio <b>17.76</b>	UDIS <b>8.1829</b>
------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

## INFONAVIT Y LAS CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN DE CRÉDITOS

En el Diario Oficial de la Federación del 3 de julio de 2024, el **INFONAVIT** publico las condiciones generales de contratación de créditos de manera que sus derechohabientes con relación laboral vigente puedan tener acceso a ellos.

El Infonavit ha creado 5 líneas de crédito que vale la pena recordar para entrar en contexto.

**Línea 1.** Para la adquisición de viviendas cuya construcción financia el propio Instituto a través de subastas.

**Línea 2.** Es una herramienta especialmente diseñada para ayudar a los trabajadores mexicanos a mejorar sus condiciones habitacionales, ampliando las posibilidades de crédito y ofreciendo soluciones flexibles.

**Línea 3.** Crédito Integral (construcción de vivienda en paquetes de Línea III) Por medio de este crédito las organizaciones sindicales tienen la oportunidad de promover entre sus trabajadores la compra de viviendas en preventa, considerando el precio del terreno y la construcción dentro del mismo monto del crédito.

**Línea 4.** Requisitos necesarios para calificar para el programa "Línea 4 Remodelavit de Infonavit":

1. Ser afiliado al Infonavit y tener al menos 6 meses de cotización continua.
2. Tener un ingreso mensual mínimo de 2.8 veces el salario mínimo.
3. No tener un crédito vigente con el Infonavit.

**Línea 5.** Brinda asesoría y acompañamiento a los trabajadores durante todo el proceso de solicitud y otorgamiento del crédito.

Ahora bien, los puntos finos los comentamos aquí:

- Podrán contratar créditos que pueden ser destinados al pago de adeudos contraídos con entidad financiera o el Infonavit para la adquisición de vivienda o suelo destinado a la construcción de vivienda, así como para construir, reparar, ampliar o mejorar su vivienda en su versión 1.0

- Igualmente podrán hacerlo con garantía hipotecaria para la construcción de vivienda, en su versión 1.0
- destinados a la reparación, ampliación o mejoramiento de vivienda en su versión 1.0
- Existen créditos cuando no existe una relación laboral vigente y que puedan ser destinados a la adquisición de vivienda o suelo para realizar la construcción de vivienda en su versión 1.0.

Así las cosas, los interesados podrán revisar la plataforma del **INFONAVIT** para conocer la información que ahora tienen para recibir un crédito, para mayor información también podrán marcar a Infonatel **55 9171 5050** o de cualquier parte de la República al **800 008 3900**.

#### **Diagnóstico Integral | Consultoría Fiscal | Auditorías | Organización | Contabilidad**

 Sóstenes Rocha N.12  
Col. Tamborrel  
Xalapa, Veracruz.  
 (228) 818 05 83  
 228 108 3847  
 [Contacto@palafox.mx](mailto:Contacto@palafox.mx)  
 [www.palafox.mx](http://www.palafox.mx)

**José Manuel Garma**  
[manuel.garma@palafox.mx](mailto:manuel.garma@palafox.mx)

**Juan Daniel Garma**  
[daniel.garma@palafox.mx](mailto:daniel.garma@palafox.mx)

**Josefina Palafox Centurión**  
[direccion@palafox.mx](mailto:direccion@palafox.mx)

#### **AVISO DE PRIVACIDAD**

Para seguir mejorando necesitamos sus comentarios o sugerencias al correo: [direccion@palafox.mx](mailto:direccion@palafox.mx)

La información contenida en este Boletín está preparada con un profundo cuidado por los profesionales de Palafox Soluciones Fiscales S.C. y contiene comentarios de carácter general sobre las aplicaciones de las disposiciones fiscales y sus normas, por lo que bajo ninguna circunstancia podrá tomarse como una asesoría fiscal o profesional. Aun y cuando nos esforzamos por brindarle información oportuna, oficial y por lo tanto veraz, Palafox Soluciones Fiscales S.C. no se responsabiliza por decisiones que usted tome sobre este boletín sin el análisis integral de su caso.