

Salario Mínimo 207.44	INPC Feb. 133.68	UMA Diario 108.57	Recargo Por Mora 1.65%	Tipo de Cambio 17.11	UDIS 7.767144
------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------

INFONAVIT TE OTORGA UN DESCUENTO POR LIQUIDACION ANTICIPADA

El Instituto está promocionando un **nuevo programa** para que los trabajadores obtengan su vivienda, o ya teniéndolo, puedan acceder a un descuento de hasta el 50% del financiamiento, esto desde luego si cumplen los requisitos.

En su página oficial, han emitido varios comunicados, uno de ellos es la versión de **otorgar 460,000 mil créditos** para obtener vivienda en cualquier modalidad que tienen, por lo que pretenden instrumentar otras opciones además de las ya existentes:

- Compra de vivienda nueva o existente.
- Compra de terreno.
- Autoconstrucción.
- Mejoras, remodelación o ampliación.
- Pago de créditos hipotecarios de bancos.

Ahora bien, el objetivo del programa “**Descuento por Liquidación Anticipada**” es “premiar el pago de las personas acreditadas que liquidan anticipadamente su financiamiento”, eso significa que quienes ya lo tienen y han estado al corriente con sus **pagos** pueden solicitar la reducción de su deuda.

El requisito principal para obtener el descuento es tener un Crédito Infonavit para comprar una casa, y del total de la deuda deber un 25% o menos; el descuento puede llegar hasta el 50% sobre el saldo que te falte por pagar, y si se cumple con el requisito, el trámite puede realizarse a través de la plataforma oficial del INFONAVIT mediante [Mi Cuenta Infonavit](#).

El nuevo programa **no aplica a** Créditos de Infonavit Total, Infonavit Total AG, Mejoravit, Tu casa es posible, Construyo yo, Segundo Crédito, Arrendavit, Crediterreno y financiamientos que fueron beneficiados con el programa responsabilidad compartida que se adhirió a Mayo 2022.

Si estas interesado en iniciar el trámite, es necesario ingresar a la plataforma después del día 10 de cada mes para revisar si se es candidato al programa, esto con el Número de Seguridad Social (NSS) y contraseña en la sección Mi Crédito, posteriormente en Saldo y Movimientos y luego en Opciones de Pago; ahí se anunciará cuánto es lo que se debe pagar ya con el **descuento del 50%**.

Es indispensable que el pago ya con el descuento se realice en una sola exhibición y con el monto exacto indicado, esto en cualquiera de los bancos autorizados, y tomando en cuenta que la información se actualiza mensualmente, si no se puede acceder al Descuento por Liquidación Anticipada, se puede volver a revisar a partir del día 10 del siguiente mes.

Recuerda que si pagas menos del monto, el dinero se abonará al saldo total del crédito y el **beneficio ya no aplicará** y **si se paga de forma correcta, ya no habrá devolución de excedentes**.

Así las cosas, si tienes alguna duda, ponen a disposición el Centro de Servicio Infonavit (Cesi) más cercano o llamar a Infonatel al **800 008 3900**.

Diagnóstico Integral | Consultoría Fiscal | Auditorías | Organización | Contabilidad

📍 Sóstenes Rocha N.12
Col. Tamborrel
Xalapa, Veracruz.

☎️ (228) 818 05 83

📞 228 108 3847

✉️ Contacto@palafox.mx

🌐 www.palafox.mx

José Manuel Garma
manuel.garma@palafox.mx

Juan Daniel Garma
daniel.garma@palafox.mx

Josefina Palafox Centurión
direccion@palafox.mx

AVISO DE PRIVACIDAD

Para seguir mejorando necesitamos sus comentarios o sugerencias al correo: direccion@palafox.mx

La información contenida en este Boletín está preparada con un profundo cuidado por los profesionales de Palafox Soluciones Fiscales S.C. y contiene comentarios de carácter general sobre las aplicaciones de las disposiciones fiscales y sus normas, por lo que bajo ninguna circunstancia podrá tomarse como una asesoría fiscal o profesional. Aun y cuando nos esforzamos por brindarle información oportuna, oficial y por lo tanto veraz, Palafox Soluciones Fiscales S.C. no se responsabiliza por decisiones que usted tome sobre este boletín sin el análisis integral de su caso.