

| | | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Salario Mínimo 207.44 | INPC Ene. 133.55 | UMA Diario 108.57 | Recargo Por Mora 1.65% | Tipo de Cambio 17.13 | UDIS 7.767144 |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

COSTOS DE MANO DE OBRA IMSS 2024

En el Diario Oficial de la Federación del día 8 de Febrero de 2023, se publican los nuevos Costos de Mano de Obra y Factores base, para las constructoras personas morales y físicas, cumplan sus obligaciones en materia de la Ley del Seguro Social.

El reglamento de la LIMSS, obliga a todos los patrones a realizar los pagos de las cuotas obrero patronales por las obras **privadas o públicas**, que ejecuten, para lo cual cada año el H. Consejo Técnico publica su acuerdo AS2.HCT.240123/6.P.DIR

Con el nuevo valor de la UMA vigente a partir del 1 de Febrero de 2024 por un importe de **\$ 108.57** se ajustan los costos que ponemos a su disposición dando clic en la siguiente liga:

 [Costos de mano de obra por metro cuadrado para obra privada 2024](#)

 [Factores de mano de obra por contratos de obra pública 2024](#)

COSTOS DE MANO DE OBRA POR METRO CUADRADO PARA OBRA PRIVADA


| TIPO DE OBRA | COSTO (m ²) |
|---|-------------------------|
| Bardas | \$532.00 |
| Bodegas | \$705.00 |
| Canchas de tenis | \$295.00 |
| Casa habitación de interés social | \$1,187.00 |
| Casa habitación tipo medio | \$1,410.00 |
| Casa habitación residencial de lujo | \$1,842.00 |
| Cines | \$1,376.00 |
| Edificios habitacionales de interés social | \$1,146.00 |
| Edificios habitacionales tipo medio | \$1,336.00 |
| Edificios habitacionales de lujo | \$1,962.00 |
| Edificios de oficinas | \$1,146.00 |
| Edificios de oficinas y locales comerciales | \$1,512.00 |
| Escuelas de estructura de concreto | \$1,064.00 |
| Escuelas de estructura metálica | \$1,240.00 |
| Estacionamientos | \$674.00 |
| Gasolineras | \$789.00 |
| Gimnasios | \$1,187.00 |
| Hospitales | \$2,041.00 |
| Hoteles | \$2,055.00 |
| Hoteles de lujo | \$2,764.00 |
| Locales comerciales | \$1,233.00 |
| Naves industriales | \$1,050.00 |
| Naves para fábricas, bodegas y/o talleres | \$739.00 |
| Piscinas | \$940.00 |
| Remodelaciones | \$1,208.00 |
| Templos | \$1,134.00 |
| Urbanizaciones | \$407.00 |
| Vías de comunicación subterráneas y conexas | \$2,094.00 |


**FACTORES (PORCENTAJES) DE MANO DE OBRA DE LOS CONTRATOS REGIDOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS
Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**


| TIPO DE OBRA | PORCENTAJES DE MANO DE OBRA |
|---|-----------------------------|
| Aeropistas | 14.50 |
| Agua potable (material contratista) urbanización | 17.00 |
| Agua potable (material propietario) urbanización | 33.00 |
| Alumbrado público y canalizaciones telefónicas | 40.50 |
| Canales de riego | 11.50 |
| Cimentaciones profundas | 5.50 |
| Cisternas | 15.50 |
| Construcciones no residenciales | 29.50 |
| Contratos de mano de obra | 76.00 |
| Drenaje (vías terrestres) | 27.00 |
| Drenajes (material contratista) urbanización | 21.00 |
| Drenajes (material propietario) urbanización | 35.00 |
| Drenes de riego | 11.50 |
| Ductos para transporte de fluidos fuera de la planta petroquímica | 10.50 |
| Escolleras-obras marítimas | 9.00 |
| Escuelas de estructura de concreto | 12.50 |
| Escuela de estructura metálica | 12.00 |
| Espigones-obras marítimas | 12.00 |
| Líneas de transmisiones eléctricas | 24.00 |
| Metro (obra civil) | 30.50 |
| Metro (obra electromecánica) | 9.00 |
| Muelles (obra marítima) | 15.00 |
| Nivelaciones de riego | 7.00 |
| Pavimentación (vías terrestres) | 10.00 |
| Pavimentación - urbanización | 17.50 |
| Plantas hidroeléctricas | 16.00 |
| Plantas para tratamiento de agua | 14.50 |
| Plantas petroquímicas | 17.50 |
| Plantas siderúrgicas | 40.50 |
| Plantas termoeléctricas | 18.50 |
| Plataformas marinas | 9.50 |
| Pozos de riego | 7.50 |
| Presas (cortinas, diques y vertederos) | 11.50 |
| Puentes (incluye terraplenes) | 21.00 |

| TIPO DE OBRA | PORCENTAJES DE MANO DE OBRA |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Puentes (no incluye terraplenes) | 20.00 |
| Remodelaciones en general | 18.00 |
| Remodelaciones de escuelas | 8.00 |
| Subestaciones | 22.00 |
| Terracerías | 11.50 |
| Túneles (suelos blandos) | 24.50 |
| Túneles (suelos duros) | 14.00 |
| Viaductos elevados | 25.00 |
| Vías férreas | 15.00 |
| Viviendas de interés social | 29.50 |
| Viviendas residenciales | 28.00 |

Diagnóstico Integral | Consultoría Fiscal | Auditorías | Organización | Contabilidad

 Sóstenes Rocha N.12
Col. Tamborrel
Xalapa, Veracruz.

 (228) 818 05 83

 228 108 3847

 Contacto@palafox.mx

 www.palafox.mx

José Manuel Garma
manuel.garma@palafox.mx

Juan Daniel Garma
daniel.garma@palafox.mx

Josefina Palafox Centurión
direccion@palafox.mx

AVISO DE PRIVACIDAD

Para seguir mejorando necesitamos sus comentarios o sugerencias al correo: direccion@palafox.mx

La información contenida en este Boletín está preparada con un profundo cuidado por los profesionales de Palafox Soluciones Fiscales S.C. y contiene comentarios de carácter general sobre las aplicaciones de las disposiciones fiscales y sus normas, por lo que bajo ninguna circunstancia podrá tomarse como una asesoría fiscal o profesional. Aun y cuando nos esforzamos por brindarle información oportuna, oficial y por lo tanto veraz, Palafox Soluciones Fiscales S.C. no se responsabiliza por decisiones que usted tome sobre este boletín sin el análisis integral de su caso.