

04 Marzo de 2023

Salario Mínimo 207.44	INPC Ene. 127.33	UMA Diario 103.74	Recargo Por Mora 1.47%	Tipo de Cambio 18.34	UDIS 7.72823
-----------------------------	------------------------	-------------------------	------------------------------	----------------------------	-----------------

## INFONAVIT LANZA NUEVO CRÉDITO

Esta modalidad de crédito está orientada a los trabajadores que por distintas razones ya no cotizan en el IMSS y que estiman sean 10 millones de personas que aún pueden obtener este beneficio. Los puntos finos los comentamos enseguida:

- El monto del crédito va de los 4,000 a 139 mil pesos, con tasas de interés que van del cero al 4%
- Cuenten con un ahorro mínimo de 5,400 pesos en la subcuenta de vivienda
- Plazo de pago puede llegar hasta los 5 años
- La edad máxima de la persona que solicite el financiamiento sea de 65 años y cuente con un seguro de defunción e incapacidad total permanente.
- Incumpliendo con el pago de 3 meses, se utilizara el saldo de la subcuenta de vivienda para su liquidación anticipada, y si volviera a emplearse formalmente, el empleador aplicará las retenciones correspondientes para pagar el crédito y las aportaciones se abonarán a capital.
- Para el trámite del crédito se deberá autorizar al Infonavit la consulta al buró de crédito.
- La vivienda donde se harán las reparaciones deberá ser habitada por el derechohabiente y se encuentre a su nombre en el Registro Público de la Propiedad o que se acredite la legítima tenencia.
- También deberán llenar un cuestionario socioeconómico.

**Este programa tiene muchos requisitos lo que hace muy difícil el acceso a la población, además en esta primera etapa de operación del programa está limitado a 2 mil millones de pesos.**

**Diagnóstico Integral | Consultoría Fiscal | Auditorías | Organización | Contabilidad**

📍 Sóstenes Rocha N.12  
Col. Tamborrel  
Xalapa, Veracruz.

☎ (228) 818 05 83

📞 228 108 3847

✉ Contacto@palafox.mx

🌐 www.palafox.mx

**José Manuel Garma**  
manuel.garma@palafox.mx

**Juan Daniel Garma**  
daniel.garma@palafox.mx

**Josefina Palafox Centurión**  
direccion@palafox.mx

### AVISO DE PRIVACIDAD

Para seguir mejorando necesitamos sus comentarios o sugerencias al correo: [direccion@palafox.mx](mailto:direccion@palafox.mx)

La información contenida en este Boletín está preparada con un profundo cuidado por los profesionales de Palafox Soluciones Fiscales S.C. y contiene comentarios de carácter general sobre las aplicaciones de las disposiciones fiscales y sus normas, por lo que bajo ninguna circunstancia podrá tomarse como una asesoría fiscal o profesional. Aun y cuando nos esforzamos por brindarle información oportuna, oficial y por lo tanto veraz, Palafox Soluciones Fiscales S.C. no se responsabiliza por decisiones que usted tome sobre este boletín sin el análisis integral de su caso.